



Aménagements intérieurs des Halles, du parvis des Halles et de la rue Jean Jaurès

Commune de PARTHENAY

Réunion publique du 20 septembre 2023



AREA URBANISME

canopee ATELIER
PAYSAGE

Nature des travaux intérieurs de la Halle

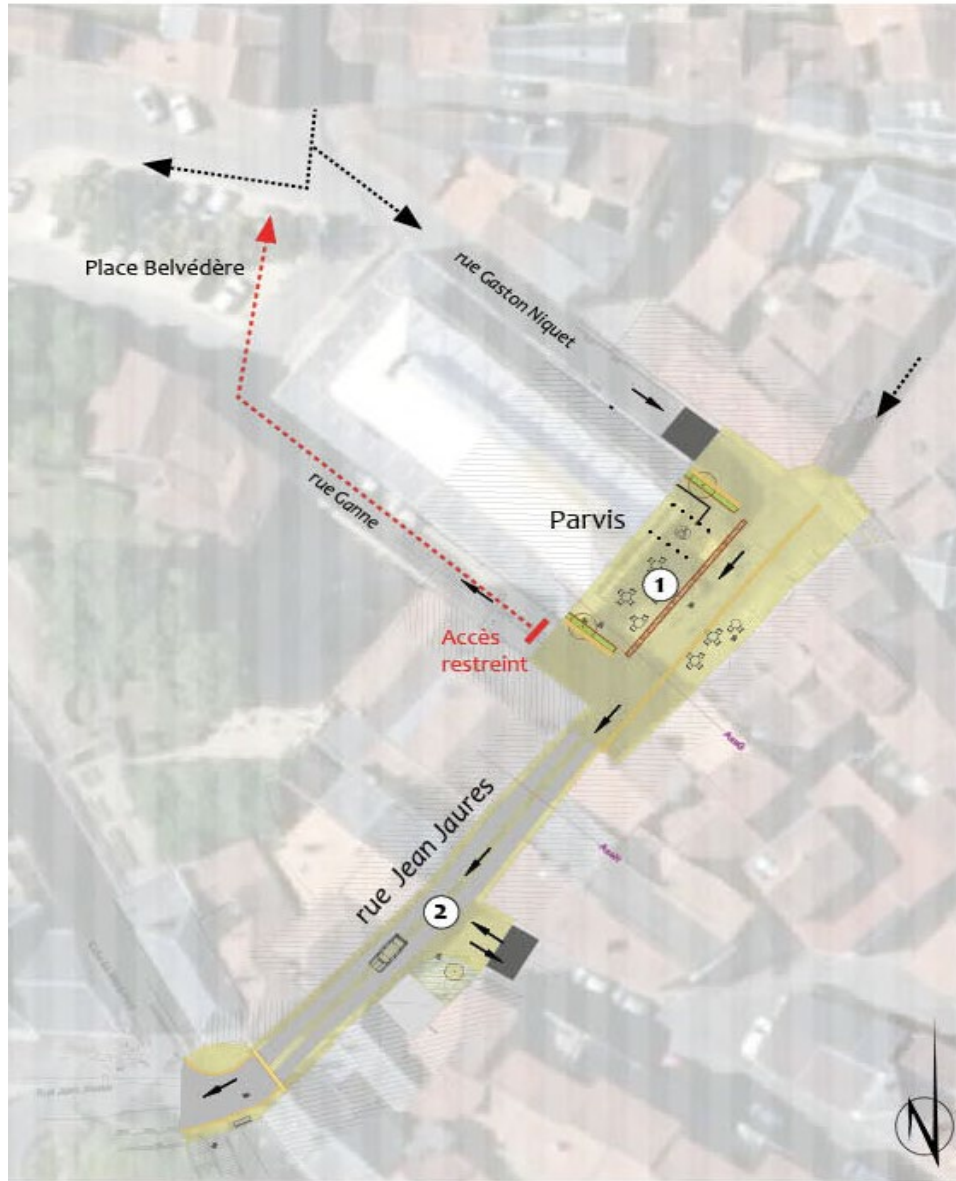


Travaux de résine de sols sur les allées du marché des Halles.

Travaux de renforcement de structure sur le bâtiment.

Travaux de réaménagement des bancs en charpente bois.

Aménagement du parvis des Halles et de la rue Jean Jaurès



Le projet d'aménagement autour des Halles se veut minimaliste dans son approche pour « faire place » et créer des espaces de vie.

Ainsi, le projet essaie de traiter un maximum les aménagements «sans bordures » en créant une continuité des aménagements déjà réalisés sur la place des Bancs un peu plus haut.

1 _ Le parvis des Halles sera traité dans son intégralité en esplanade pavée permettant aux commerçants d'installer des terrasses et d'investir les lieux. Une bordure à très faible vue, permettra de délimiter la chaussée des terrasses. Un caniveau central en fonte donnera une identité à la place et soulignera la façade des Halles. La circulation sera réétudiée en conséquence pour sécuriser les éventuels passages de véhicules sur ces espaces (calepinage différent).

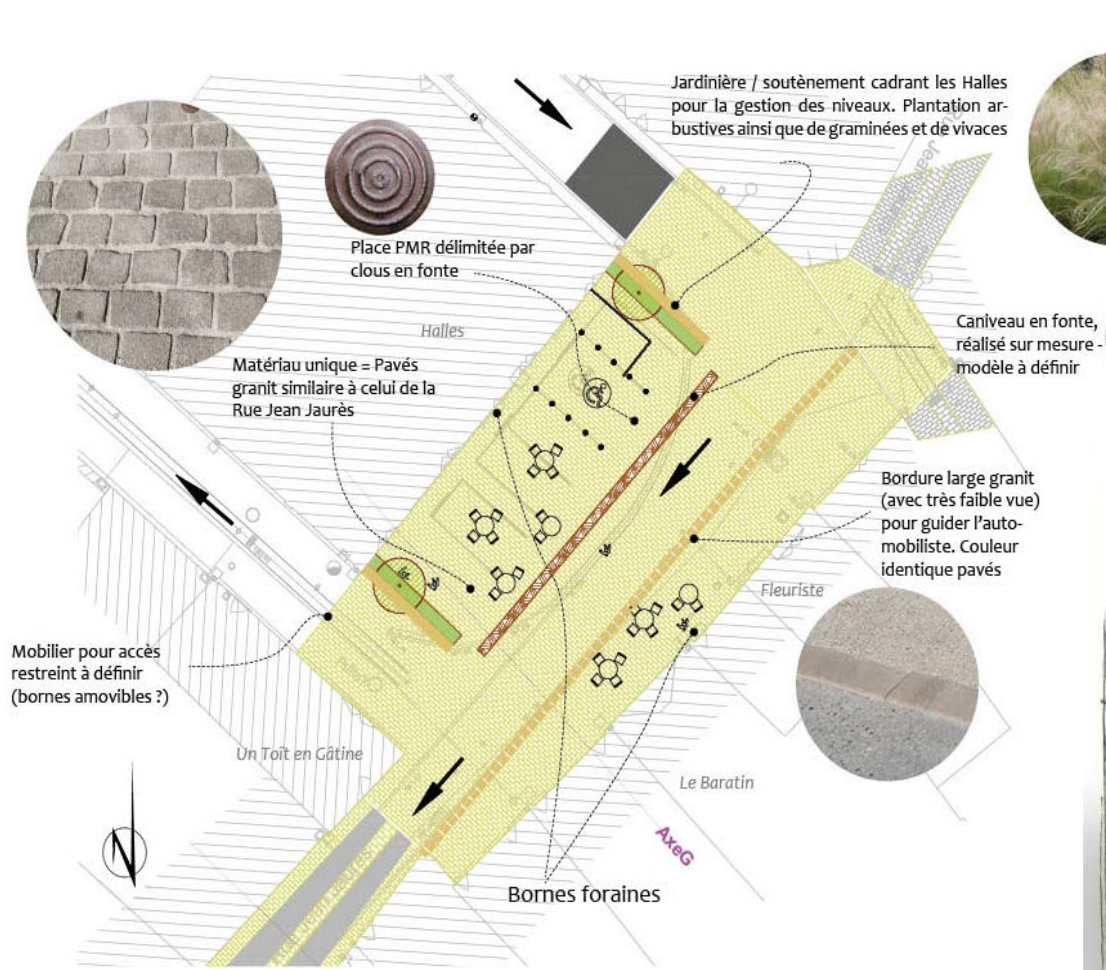
Des espaces de plantations viendront cadrer la façade des Halles tout en traitant les dénivelés importants entre le parvis et les rues Gaston Niquet et Ganne.

2 _ La rue Jean Jaurès sera requalifiée avec un caniveau central à pavés larges et des accotements de même nature que le parvis des Halles. Les bordures seront supprimées pour redonner de l'espace aux piétons. L'aménagement courra jusqu'à l'ancienne porte qui sera délimitée par une bordure à pavés larges.

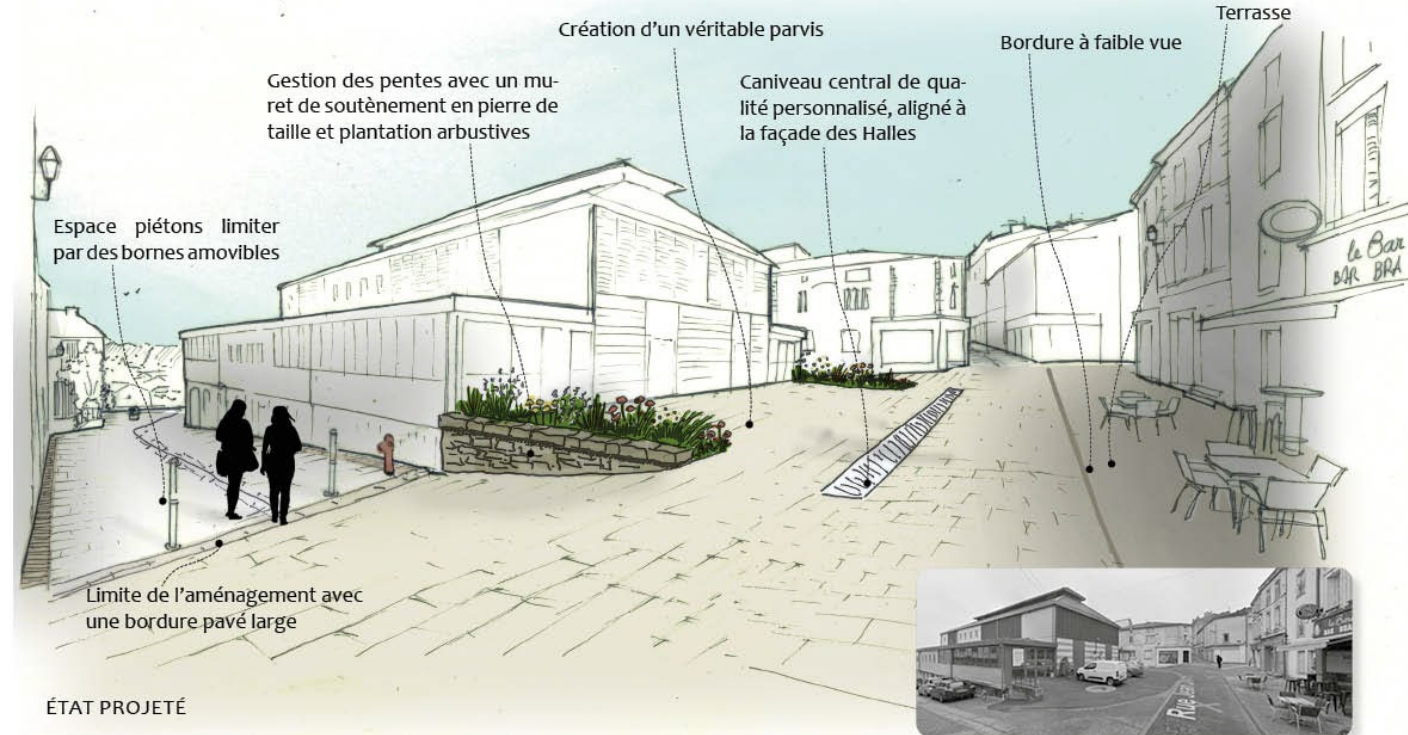
Afin de faire la jonction avec la rue du Sépulcre et le bas de la Place des Sires, l'enrobé et les bordures seront repris.

Au niveau de la connexion avec la rue Jean-Jacques Rousseau, le délaissé sera traité avec un espace vert et des pavés.

Le parvis des Halles

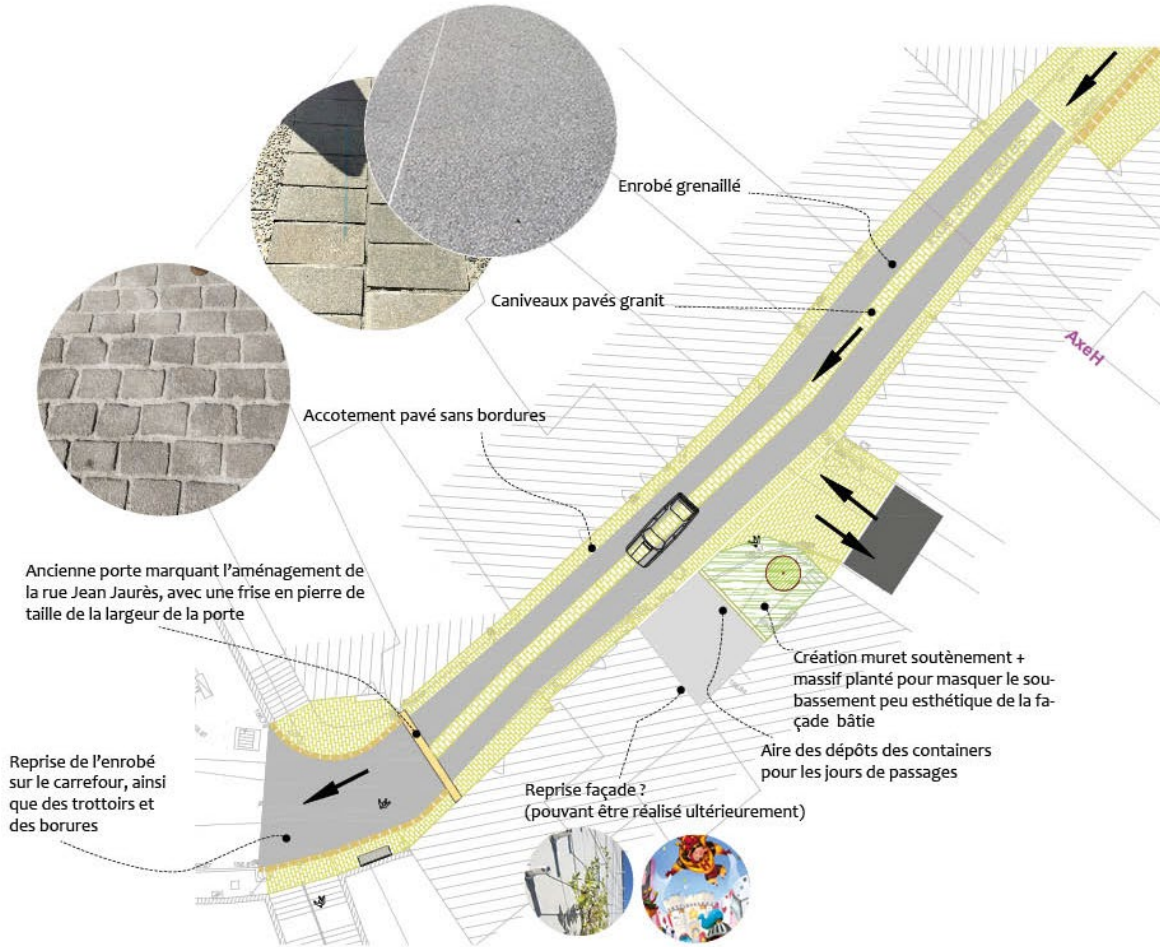


Ambiance



ÉTAT EXISTANT

La rue Jean Jaurès



Plan masse

Ambiances



ÉTAT EXISTANT



4 rangs de pavés qui suivent les pieds de façade

Finition du parvis pavé avec une bordure pavé large

ÉTAT PROJETÉ

Caniveau central



ÉTAT EXISTANT

Ancienne porte marquant la délimitation de l'aménagement de la rue Jean Jaurès

Parvis des Halles

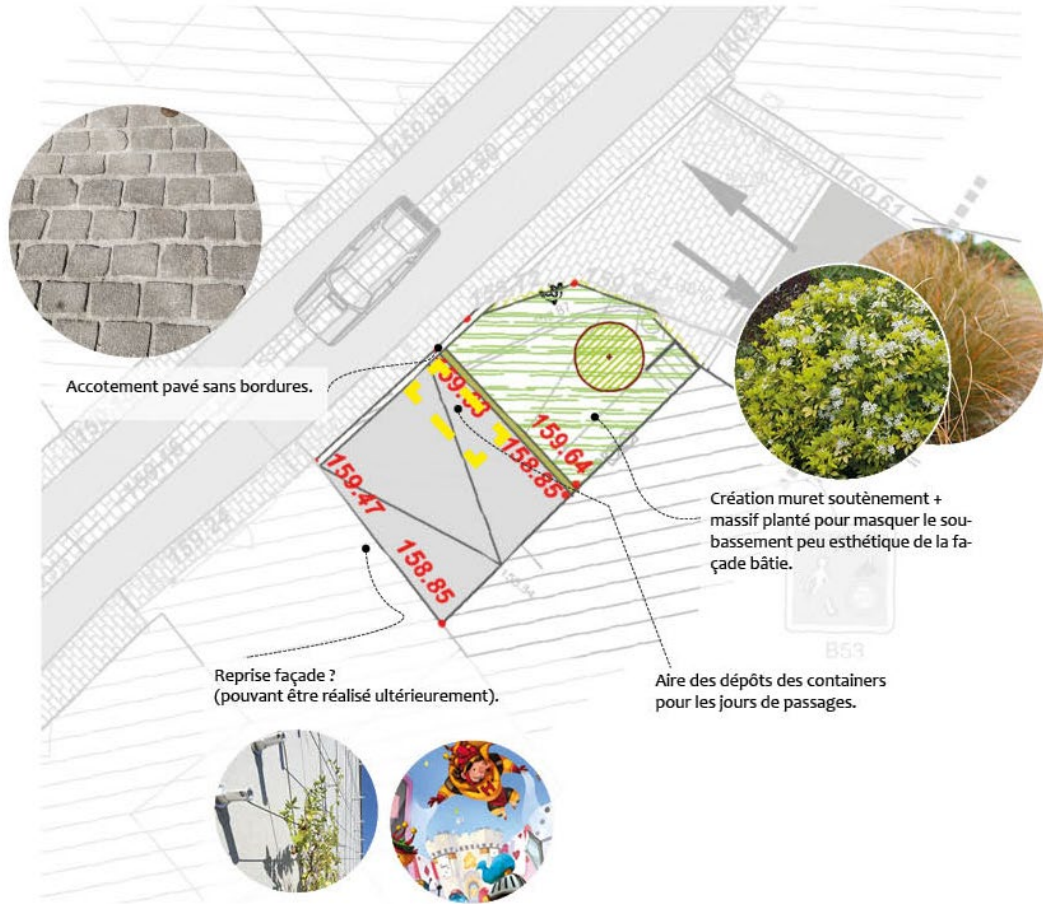


Fin de l'aménagement de la rue Jean Jaurès avec une bordure en pierre de taille de la largeur de la porte, avec des pierres de 3 tailles différentes dans leur longueur.

Continuité de la bande pavé jusqu'à l'escalier, avec reprise de la bordure.

ÉTAT PROJETÉ

La fresque murale rue Jean Jaurès



Plan masse

Ambiance



ÉTAT EXISTANT

Suppression du trottoir à la faveur d'une bordure pavée à plat.

Réalisation d'un muret de soutènement et plantations arbustive avec des espèces adaptées aux espaces ombragés.

Plateforme pour le dépôt des containers poubelles les jours de collecte.

Ravalement des façades ?

Possibilité de mise en avant de la façade :
 - Ravalement du pignon ?
 - Réalisation d'une fresque (pouvant être en lien avec la cité des jeux et des arts, dans le principe de la fresque réalisée cette année de l'autre côté de la rue Jean Jaurès) ?
 (La fresque illustrée n'est pas contractuelle).



ÉTAT PROJETÉ

Descente vers le garage conservée.



Fresque rue Jean Jaurès

➤ **Aménagement intérieur des Halles :**

- Début des travaux > 9 Octobre 2023

- Fin des travaux > 17 Novembre 2023

Durée prévisionnelle des travaux : 6 semaines

➤ **Réhabilitation du collecteur unitaire par le SMEG:**

- Début des travaux > Mi-Novembre 2023

- Fin des travaux > Mi-Décembre 2023

Sous réserve d'un déplacement des travaux début 2024.

➤ **Aménagement extérieur des Halles et de la rue Jean Jaurès :**

- Début des travaux > Janvier 2024

- Fin des travaux > Avril 2024

Calendrier estimatif des travaux

- Délocalisation des commerçants durant la période des travaux intérieur des Halles, du **9 Octobre 2023 au 17 Novembre 2023**.

- Retour des commerçants entre les travaux intérieur des Halles et les aménagements extérieurs.

- Délocalisation des commerçants durant la période des travaux d'Aménagement extérieur des Halles et de la rue Jean Jaurès, de **Janvier 2024 à fin Avril 2024**.

- Retour des commerçants pour mai 2024, après l'aménagement du parvis des Halles et de la rue Jean Jaurès.

Plan de délocalisation des commerçants



- Compteur elec
- Barrière pivotante
- Panneau route barrée
- Barrières de sécurité